



COMUNE DI ALCAMO  
Libero Consorzio Comunale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE  
*Lavori Pubblici Urbanistica e Pianificazione del Territorio*

Verbale N° 13 del 17/11/2016

Ordine del Giorno:

- 1 audizione degli Organi ed Uffici in indirizzo, al fine di acquisire ogni ulteriore informazione e documentazione utile, affinché possa questa Commissione svolgere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 2, Regolamento Consiglio Comunale, indagini conoscitive anche fuori sede, ovvero presso questa Contrada Sasi, sicché essa giunga a formulare delle proprie conclusioni ed approvare un documento in merito allo stato di realizzazione, relativo a ciascuna area destinata ad attività produttive della predetta zona Sasi, soggetta a prescrizioni esecutive di cui all'art. 50 delle NN.TT.AA. del PRG, approvate con D.R.U. N. 404 del 04/07/2001, da sottoporre all'attenzione dell'intero Consiglio Comunale

	Nomi	Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Ferro Vittorio (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		9:25	10:45	11:07	12:35
Vice Presidente	Barone Laura (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		9:25	10:45	11:07	12:35
Componente	Pitò Giacinto (ALCAMO CAMBIERA')	SI		9:25	10:45	11:07	12:35
Componente	Dara Francesco (NOI X ALCAMO)	SI		9:25	10:45	11:07	12:35
Componente	Asta Antonino (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		9:25	10:45	11:07	12:30
Componente	Salato Filippo (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		9:25	10:45	11:07	12:35

L'anno duemilasedici (2016), giorno diciassette del mese di novembre alle ore 9:25, presso l'Auditorium del Collegio dei Gesuiti, piano terra, sito in Piazza Ciullo, Alcamo, si riunisce in

seduta pubblica, la terza Commissione Consiliare, giusta convocazione di cui alla nota Prot. N. 24653 dell'11/11/2016 del Presidente, Consigliere Vittorio Ferro, pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, onde discutere i punti di cui all'epigrafato O.d.g..

Presiede la seduta il Presidente, il quale, avendo previamente accertato che, alla predetta ora (9:25) di inizio dei lavori assembleari, siano presenti oltre la metà più uno dei componenti, ovvero oltre lo stesso: 1) Consigliere Vice Presidente Barone Laura; 2) Consigliere Componente Pitò Giacinto; 3) Consigliere Componente Dara Francesco; 4) Consigliere Componente Asta Antonino 5) Consigliere Componente Salato Filippo, dichiara sussistere, ai sensi dell'art. 17, Regolamento Consiglio Comunale, il numero legale per la validità della seduta medesima.

Il Presidente fa, inoltre, rilevare che ad assisterlo, quale Segretario verbalizzante, sarà il dipendente comunale, inquadrato con contratto a tempo indeterminato nella categoria C5, dott. Salvatore Bonghi, in servizio presso il Corpo di P.M., giusta delega di cui alla nota Prot. N. 20142 del 12/9/2016 del Vice Segretario Generale, dott. Francesco Maniscalchi.

Il Presidente, accertata, dunque, la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta con l'epigrafato ordine del giorno, dà atto che sono presenti, il Sindaco, avv. Domenico Surdi, l'Assessore al Personale – Attività Produttive – SUAP, Ing. Fabio Butera, il Responsabile Ufficio SUAP, Geom. Sessa Vittorio, il Responsabile Uffici Servizi Urbanistici e Pianificazione, Geom. Stabile Giuseppe, ed il Responsabile Ufficio Servizi Patrimoniali e Beni Confiscati, dott. Giuseppe Regina, ringraziandoli a nome proprio e dell'intera Terza Commissione della loro presenza, ed invita il Segretario verbalizzante a dare lettura integrale del verbale Nr. 12 del 15/11/2016, relativo a quest'ultima coeva adunanza, onde approvarlo.

Indi, il Segretario, preliminarmente informa il Presidente che ha, in data odierna, alle ore 8:50, ricevuto un messaggio di posta elettronica da parte del Dirigente l'Avvocatura Comunale, avvocato Giovanna Mistretta, con il quale gli veniva da questi chiesto di farsi latore del seguente messaggio: *"...in relazione alla convocazione odierna, La prego riferire al Presidente che la mia presenza sarà assicurata più tardi (intorno alle 10,30) in quanto impegnata a definire atti processuali urgenti da depositare in data odierna. Per quanto attiene atti in possesso di quest'Ufficio e che hanno riguardato C/da Sasi, rimette avviso di perenzione quinquennale del TAR per il giudizio n.r.g. 562/2016 incoato da alcune Ditte che erano state escluse..."*, dopo di che inizia a dare lettura del prefato verbale, durante la quale il Presidente dà atto che, alle ore 9:40, escono dall'aula sia il Sindaco sia l'Assessore, e terminata detta esposizione, posto che nessuno dei Componenti presenti, sebbene richiesto dal Presidente, ha da formulare osservazioni in merito, il contenuto dello stesso è approvato all'unanimità dei presenti, con sei voti tutti favorevoli, i quali appongono altresì su ogni pagina dei tre pedissequi esemplari del verbale una propria firma.

Il Presidente, dà atto che alle ore 10:10 rientra l'Assessore Butera, e onde introdurre la discussione riguardante il punto all'O.d.g. afferma che questa Commissione si propone di verificare quali delle assegnazioni riguardante la zona per insediamenti di attività produttive di Contrada Sasi, ad oggi, non hanno più validità, alla luce dell'intervenuta scadenza dei vincoli preordinati all'esproprio e, dunque, andrebbero revocati, come già questa Commissione ha, all'unanimità dei suoi Componenti, deliberato nella propria seduta del 12/09/2016, con il precipuo scopo di rendere

assegnabili i lotti liberi, si da attrarre in territorio comunale investimenti da parte di imprenditori, con possibili ricadute anche riguardo ai livelli occupazionali locali.

L'Assessore Butera chiede di intervenire, ed avuta la parola da parte del Presidente, ritiene che, avendo avuto egli modo di approfondire le norme di cui Regolamento riguardante la predetta area di C.da Sasi, le stesse siano superate e, dunque, propone di guardare avanti di modo che sia portato a compimento quanto in essa già pianificato con il vigente PRG.

Il Componente Consigliere Pitò Giacinto, chiede di intervenire, ed avuta la parola da parte del Presidente, sostiene che, a suo parere, l'errore di fondo sia stato quello di confondere una zona P.I.P. con prescrizione esecutive, come quella di cui si discute, con una zona omogenea territoriale "D" ovvero soggetta a vincolo conformativo per insediamenti produttivi, augurandosi che, per l'avvenire, ciò non sia più perpetrato.

Il Geom. Stabile chiede di intervenire, ed avuta la parola da parte del Presidente, afferma che andrebbe ridisegnata *ex novo* Contrada Sasi, necessitando all'uopo l'istituzione di un apposito gruppo di lavoro inter-settoriale, che, componendosi di varie risorse umane interne anche dell'Avvocatura Comunale, possa effettuare una ricognizione in fatto ed in diritto dei vari lotti di che trattasi, propedeutica alla proposizione di strumenti giuridici idonei a quel compimento prima auspicato dall'Assessore Butera, compresa la formulazione di un nuovo regolamento, da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale.

Il Presidente chiedi ai tecnici e funzionari astanti quali sia il valore da attribuire a quelle assegnazioni disposte, dopo l'intervenuta scadenza dei precitati vincoli espropriativi, in favore di alcune ditte che, ad oggi, non hanno provveduto ad acquisire la titolarità dell'area del lotto corrispondente assegnatogli direttamente dal proprietario o in alternativa attraverso espropriazione per pubblica utilità, previa reiterazione del vincolo.

Il Consigliere Componente Salato Filippo chiede di intervenire, ed avuta la parola da parte del Presidente, ritiene che il vero problema sia quello di dare risposte a quegli operatori economici del territorio, che seppure vorrebbero effettuare investimenti produttivi nella zona di Contrada Sasi, a cause delle incertezze sin qui esposte, debbono desistere, con il rischio che vadano a realizzare altrove quanto da loro programmato.

Il Geom. Stabile chiede di intervenire, ed avuta la parola da parte del Presidente, tiene a ribadire che quest'Amministrazione Comunale nella sua interezza sta affrontando la questione Contrada Sasi, dopo un pregresso, di tre e passa anni, durante il quale nessun indirizzo è pervenuto agli Uffici.

Il Presidente dà atto che alle ore 10:32 entra in aula il Dirigente l'Avvocatura Comunale, Avvocato Giovanna Mistretta, ringraziandola della sua presenza a nome proprio e della Commissione.

Il Consigliere Componente Dara Francesco chiede di intervenire, ed avuta la parola da parte del Presidente, afferma che è propria opinione quella secondo cui è necessario raggiungere l'obiettivo politico, nella pieno della trasparenza e nel rispetto delle procedure previste dalla legge, di sbloccare l'area per insediamenti produttivi di Contrada Sasi.

L'Assessore Butera chiede di intervenire, ed avuta la parola da parte del Presidente, sostiene che, in riferimento all'innanzi formulata proposta di costituire un apposito gruppo di lavoro inter-settoriale, l'organizzazione degli Uffici e dei servizi è di competenza dell'Amministrazione

*[Handwritten mark]*

*A. Anb*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*Dara Francesco*

comunale, ritenendo, in ogni caso, prioritario raggiungere l'obiettivo posto all'odierno O.d.G., nel pieno rispetto della legalità, finanche, se del caso, procedendo alla revoca delle assegnazioni delle aree di Contrada Sasi, effettuate successivamente all'intervenuta scadenza dei predetti vincoli espropriativi ricadenti su di esse.

Il Presidente chiede all'Avvocato Mistretta se, alla luce dell'intervenuta decadenza dei vincoli espropriativi ricadenti nelle aree per insediamenti produttivi di Contrada Sasi, le assegnazioni disposte dagli Uffici comunali siano lesivi dei diritti dei proprietari dei terreni, tali per cui questi andrebbero messi in condizioni di riappropriarsi del loro pieno diritto di proprietà.

L'avvocato Mistretta risponde sostenendo che per le ditte assegnatarie che si siano rese inadempienti agli oneri previsti dall'apposito Regolamento comunale, non provvedendo principalmente ad acquisire la proprietà dell'area anche, se del caso, attraverso espropriazione per pubblica utilità, siano disposte le revoche delle loro rispettive assegnazioni, previa comunicazione, ad ognuna di esse, dell'avvio del procedimento.

Alle ore 10:45, il Presidente, constatato che nessuno chiede di intervenire, dichiara sospesa per trenta minuti l'odierna seduta, che dovrà proseguire, come da O.d.g., presso l'area per insediamenti produttivi di Contrada Sasi.

Alle ore 11:07, il Presidente, accertato che, presso la predetta area di Contrada Sasi, siano presenti oltre la metà più uno dei componenti, ovvero oltre lo stesso: 1) Consigliere Vice Presidente Barone Laura; 2) Consigliere Componente Pitò Giacinto; 3) Consigliere Componente Dara Francesco; 4) Consigliere Componente Asta Antonino 5) Consigliere Componente Salato Filippo, dichiara sussistere, ai sensi dell'art. 17, Regolamento Consiglio Comunale, il numero legale per la valida prosecuzione della seduta medesima.

Il Presidente dà, altresì, atto che sono presenti l'Assessore Butera, l'Avvocato Mistretta, il Geom. Stabile, il Geom. Sessa ed il Dott. Regina, sicché dispone l'inizio del programmato sopralluogo.

Durante il predetto sopralluogo, il Presidente e gli altri Componenti Consiglieri, coadiuvati dai tecnici comunali presenti, che producono una propria relazione, hanno avuto modo di verificare, fatto salvo eventuali errori di localizzazione, quanto segue:

il lotto nr. 2 assegnato alla ditta Euro Cucine, non risulta insediato;

il lotto nr. 3 assegnato alla ditta Tagliavia Liliana – Leone Lara Erika, risulta insediato;

il lotto nr. 4 assegnato alla ditta Lavorfer, risulta insediato;

il lotto nr. 5R assegnato alla ditta Edilferro, risulta insediato;

i lotti nn. 10 e 11 assegnati alla ditta Costruzioni Meccaniche S.r.l., non risultano insediati;

il lotto 12 assegnato alla ditta GA.GI.SA. Narici S.r.l., non risulta insediato;

i lotti nr. 15 (assegnato alla ditta Coppola Girolamo), nr. 16 (assegnato alla ditta Alcazinco), nr. 17 (assegnato alla ditta C.E.S.A.), nr. 19 (assegnato alla ditta Di Giorgi S.r.l.) e nr. 20 (assegnato alla ditta Sant'Angelo e Puglisi S.r.l.), non risultano insediati;

i lotti nn. 21, 22, 23 e 24, assegnato alla ditta SORMEC S.n.c., risultano insediati;

i lotti nn. 25 e 26, assegnati alla ditta Cafaro S.n.c., risultano insediati;

i lotti nn. 27 e 28, assegnati alla ditta Farisea, risultano insediati solo per il primo (27);

il lotto nr. 29, assegnato alla ditta Eneritech S.r.l., non risulta insediato;

i lotti nn. 30 e 31, assegnati alla ditta Alpa S.rl., risultano insediati;

il lotto 32, assegnato alla ditta Centro Revisioni Autoriparatori, non risulta insediato;

il lotto 36 non risulta insediato, in quanto destinato a centro servizi;  
il lotto 37 assegnato alla ditta CEPA Coop A.r.l., risulta insediato.  
Il lotto 38 assegnato alla ditta Comer Forge S.a.s., risulta insediato;  
i lotti nn. 39, 40, 41 e 49, assegnati alla ditta 2F S.n.c., risultano insediati;  
i lotti nn. 33, 34 e 35, assegnati alla Baglio Pietro, risultano insediati;  
i lotti nn. 42 e 43, assegnati alla ditta Sud Zappa, risultano insediati.

Durante lo svolgimento del predetto sopralluogo, il Presidente segnala all'Assessore Butera, e per sua tramite al Sindaco e all'Amministrazione comunale, lo stato di dissesto dei marciapiedi ivi insistenti, verosimilmente a causa dei lavori di metanizzazione che hanno interessato la zona.

Il Consigliere Componente Pitò, nell'occasione, avuta la parola da parte del Presidente, propone che nel prossimo piano triennale delle opere pubbliche sia previsto un sistema di sollevamento dei reflui civili per la Contrada Gammara, in analogia a quello esistente ed operante in Contrada Sasi. Il Presidente dà atto che alle ore 12:26 si congeda l'Assessore Butera ed alle ore 12:30 il Consigliere Componente Asta Antonino, e chiede ai tecnici comunali presenti di verificare se alcune aree ricadenti nella pianificazioni di Contrada Sasi siano di proprietà dell'Ufficio Regie Trazzere ovvero del Comune di Alcamo, non necessitando in caso affermativo di espropriazioni. sia ad effettuare una più compiuta ricognizione dei luoghi, onde stabilire con certezza, lotto per lotto, il loro stato di fatto e di diritto, ed, infine, auspica che l'Amministrazione comunale agisca anche con la partecipazione sussidiaria dei cittadini, onde finalmente realizzare quanto pianificato in Contrada Sasi.

Il Presidente, alle ore 12:35, propone di sospendere l'avviato sopralluogo, onde riprenderlo in data da destinarsi, e constatato che nessuno ha chiesto di prendere la parola, dichiara terminata l'odierna adunanza della intestata Commissione.

Della presente riunione si redige verbale in tre esemplari, di cui, previa approvazione alla seduta successiva, uno verrà trasmessa al Presidente del Consiglio, per la conservazione agli atti, uno verrà conservato dal Presidente della Commissione, ed il terzo verrà conservato dal Segretario verbalizzante, che avrà cura della trasmissione telematica dello stesso al competente Ufficio comunale, per la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai fini della legge sulla trasparenza (D.Lgs. N. 33/2013)

L.C.S.

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

(dott. Salvatore Bonghi)



**IL PRESIDENTE TERZA COMMISSIONE**

(dott. Vittorio Ferro)



*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*Salvatore Bonghi*